



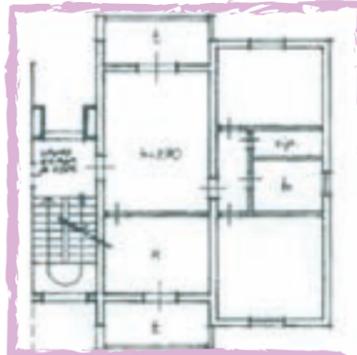
**Rif. 529**  
Attico di 160 mq libero su quattro lati, situato in centro storico a Marina di Campo. Internamente si compone da: ingresso su corridoio centrale, quattro camere, grande salone, cucina abitabile con ripostiglio, tinello, doppi servizi con vasca, doppio balcone e ripostiglio. Completa la proprietà garage di circa 30 mq.  
\*Richiesta € 490.000,00 Tratt.



**Rif. 38**  
Attico di 70 mq in zona centrale e vicino al mare a Marciana Marina. La proprietà disposta su due livelli, internamente si compone da: ingresso indipendente su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno con camino, piccolo ripostiglio e servizio con doccia; al piano superiore mansardato troviamo: seconda camera matrimoniale e servizi. \*Richiesta € 180.000,00 Tratt.



**Rif. 39**  
Trilocale posto in zona centrale a Marciana Marina; comodo ai servizi principali, a pochi passi dal lungomare e dal centro storico. Internamente si compone da: ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia e servizi con vasca. Completa la proprietà ampia terrazza con suggestiva vista sui monti e scorcio mare, grande soffitta di circa 150 mq.  
\*Richiesta € 270.000,00 Tratt.



**Rif. C.S. 552**  
Porzione di casa posta al primo piano in piccolo complesso residenziale di recente costruzione, libera su tre lati, distante dal mare circa 300 mt. Internamente si compone da: ingresso su soggiorno con camino in ghisa e terrazza pranzabile, cucina abitabile con terrazza, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera, ripostiglio e servizi con vasca. \*Richiesta € 280.000,00 Tratt.



**Rif. 516**  
Caratteristica porzione di casa a 300 m dalla spiaggia di Seccheto, libera su 3 lati di circa 90 mq. L'immobile internamente si compone da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, due camerette, servizi, locale tecnico, doppio pergolato. Completa la proprietà giardino e piccolo deposito attrezzi.  
\*Richiesta € 260.000,00 Tratt.

## IMMOBILI DI PRESTIGIO



**Rif. 40**  
Villa situata in posizione riservata e dominante nel comune di Marciana Marina, composta da: soggiorno, sala da pranzo verandata con vista panoramica, camera matrimoniale con terrazza, cameretta, cameretta, servizi con doccia e vasca idromassaggio al primo piano; cantina di 30 mq. Completa la proprietà piscina, due posti auto coperti, terreno annesso.  
\*Trattativa riservata in agenzia.



**Rif. 515**  
Villa indipendente con splendida vista mare zona Marina di Campo, completamente ristrutturata e abitabile da subito, internamente si compone da: soggiorno doppio, cucina, lavanderia, cinque camere da letto, studio, tre bagni, tre portici. Completa la proprietà doppio garage coperto, locale tecnico, ampio giardino recintato e terreno annesso. \*Trattativa riservata in agenzia.



**Rif. 20**  
Villa di prestigio sita in zona riservata nel comune di Marciana Marina. Posta a picco sul mare, con una suggestiva vista panoramica la proprietà si estende per 13.323 mq di terreno dove insistono tre fabbricati per una superficie complessiva di 705,00 mq. Si accede alla spiaggia, da accesso privato. \*Trattativa riservata in agenzia.



**Rif. 1596**  
Villa situata nella prima campagna di Portoferraio, in zona dominante e ricca di privacy poco distante dai servizi principali. Disposta su due livelli internamente si compone da: ingresso, soggiorno con doppia entrata, camino e balcone, cucina indipendente, due camere matrimoniali, tre camerette, tre servizi con vasca-doccia e ripostiglio. \*Trattativa riservata in agenzia.



**Rif. 431**  
Villa di 11,5 vani e 137,00 mq di terrazze, sita in zona verdeggianti e soleggiata del comune di Portoferraio, a soli 300 mt LINEARI dalla spiaggia. \* Composta da °5 camere matrimoniali\* n°3 grandi saloni comunicanti;\* sala da pranzo\* cucina;\*lavanderia.\* Terreno con possibilità di piscina, piattaforma per atterraggio Jet privato. \*Trattativa riservata in agenzia.

## DA NON PERDERE



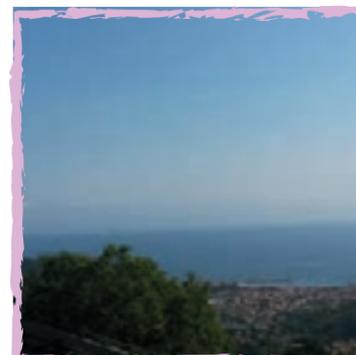
**Rif. C.S. 487**  
Luminoso appartamento in contesto residenziale dotato di ascensore, ubicato in zona centrale e comoda ai servizi. Internamente si compone da: ampio spazio pluriuso con angolo cottura e servizi con doccia. Completa la proprietà: balcone con vista aperta. Posti auto liberi nelle vicinanze.  
\*IDEALE PER: Casa Vacanze, Investimento. \*Richiesta € 100.000,00 Tratt.



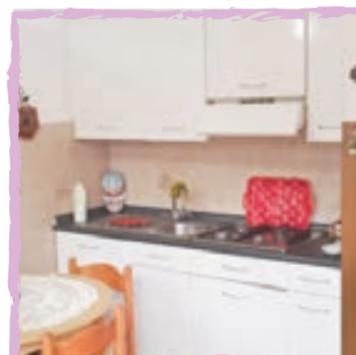
**RIF. C.S. 374**  
Delizioso monolocale con ingresso indipendente, posto al 1° piano in zona residenziale, appena fuori dal centro e dal caos quotidiano, completamente ristrutturato. Internamente composto da: zona giorno con cucina a vista, servizi con doccia. \*Ideale per: Single, Investimento \*Richiesta € 75.000,00 Tratt.



**Rif. 352**  
Grazioso appartamento con vista mare sito a due passi dalla spiaggia e da tutti i servizi del comune di Rio Marina. Ubicato al piano terra rialzato in contesto di sole due unità abitative, l'immobile si compone internamente da: soggiorno - cucina a vista, camera matrimoniale e servizi con doccia. \*IDEALE PER: Investimento, Casa Vacanze. \*Richiesta € 125.000,00 Tratt.



**Rif. 14**  
Grazioso bilocale, situato nel centro storico di Poggio; frazione collinare all'interno del comune di Marciana. Internamente si compone da: ingresso indipendente su zona giorno con cucina a vista, camera, servizi con doccia e piccolo ripostiglio. Recentemente ristrutturato, viene venduto ammobiliato. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZA \*Richiesta € 89.000,00



**Rif. 145**  
Appartamento inserito all'interno di un piccolo condominio a 300 metri dal centro storico, dai servizi e spiagge principali del comune di Porto Azzurro, l'immobile si compone internamente da: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, servizi con doccia. \*IDEALE PER: Single, Coppie, Casa Vacanze. \*Richiesta € 128.000,00 Tratt.

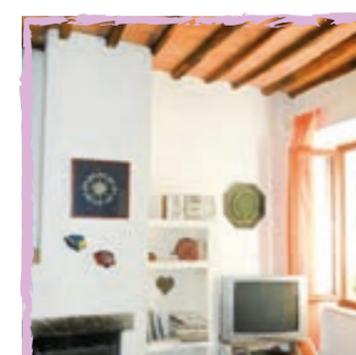
## RIO MARINA-RIO ELBA-CAVO



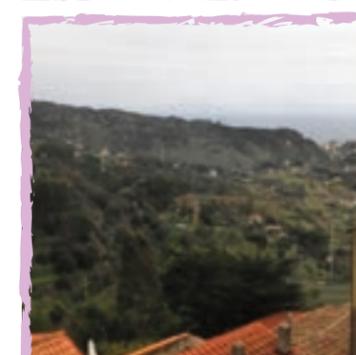
**Rif. C.S. 366**  
Delizioso appartamento libero su due lati, caratterizzato da soffitto con tralicci e mezzanine a vista, a soli 100 metri dal mare. Internamente si compone di: soggiorno, camera matrimoniale, studio, servizi con doccia e vasca. \*Completa la proprietà ripostiglio/lavanderia. \*Ideale per famiglie, casa vacanza. \*Richiesta € 130.000,00 Tratt.



**Rif. 355**  
Grazioso bilocale sito in zona centrale e comoda ai servizi del comune di Rio Marina. Ad un passo dalla spiaggia, facilmente raggiungibile a piedi, con una superficie interna di circa 40 mq., l'immobile si compone internamente da: angolo cottura, soggiorno con divano - letto, servizi con doccia. \*Richiesta € 95.000,00 Tratt.



**Rif. 361**  
Caratteristico monolocale sito nel centro storico di Rio Marina, a soli 50 metri dal mare. L'immobile, ubicato al primo piano di piccolo stabile, si compone internamente da: soggiorno con divano letto, angolo cottura, disimpegno e servizi con doccia. \*IDEALE PER: Casa Vacanze. \*Richiesta € 100.000,00 Tratt.



**Rif. 378**  
Luminoso appartamento sito in zona centrale e comoda ai servizi del caratteristico comune di Rio nell'Elba. Posizionato al primo piano, con ingresso indipendente, l'immobile, caratterizzato da un'ampia vista aperta con scorcio sul mare, si compone internamente da: ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale e servizi con doccia. \*Richiesta € 100.000,00 Tratt.



**Rif. 349**  
Grazioso Monolocale completamente ristrutturato sito al Cavo, a soli 20 metri dal mare. L'immobile internamente si compone da: ingresso indipendente con salotto, cucina a vista e servizi con doccia. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, COPPIE, CASA VACANZE \*Richiesta € 98.000,00 Tratt.

## PORTOFERRAIO



**Rif. C.S. 1484**  
Caratteristico appartamento poco distante dalla splendida spiaggia delle Ghiaie, con ingresso indipendente e bella vista mare. Libero su quattro lati disposto su unico livello. Si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali con vista mare, cameretta e servizi con doccia. \*Richiesta € 260.000,00 Tratt.



**Rif. C.S. 1463**  
Porzione di fabbricato consistente nell'intero piano terra di casa bifamiliare con spazio esterno e strada priva per accesso al mare oltre a posto auto coperto. L'appartamento internamente si compone di: zona giorno con angolo cottura, due camere e servizi con doccia. \*Richiesta € 405.000,00 Tratt.



**Rif. C.S. 1562**  
Appartamento ristrutturato, libero su tre lati, situato in tranquilla zona residenziale. Internamente si compone di: ampio soggiorno, zona pranzo e cucina con accesso a corte esclusiva attrezzata, disimpegno, due grandi camere di cui una con accesso al giardino retro casa, doppi servizi e ripostiglio. Garage, cantina e posto auto privato. \*Richiesta € 339.000,00 Tratt.



**Rif. 444**  
Porzione libera su due lati sita nel cuore del centro storico di Portoferraio, ad un passo dalla piazza principale, dalla calata e dai servizi principali. L'immobile, posto al piano primo con una superficie di 58,00 mq, caratterizzato da travi a vista in legno, si compone internamente da: ingresso, n°2 vani adibiti a studio, cucina abitabile, ripostiglio, servizi con doccia. \*Richiesta € 140.000,00 Tratt.



**Rif. 410**  
Porzione di Villa sita nel cuore del centro storico di Portoferraio ad un passo dalla piazza principale e da tutti i servizi. L'immobile, con ingresso indipendente, disposto su due livelli, si compone internamente da: ingresso, studio con camino, camera matrimoniale, camera singola con soppalco, servizi con vasca, soggiorno, cucina, terrazza pranzabile coperta con scorcio di vista mare. \*Richiesta € 430.000,00 Tratt.

## CAPOLIVERI



**Rif. 2032**  
Porzione di casa sita a pochi passi dalla spiaggia de "Gli Stecchi" nel rinomato comune di Capoliveri, LOC.BARABARCA. Caratterizzata da una grande terrazza con vista mare mozzafiato, l'immobile viene venduto con un ampliamento regolarmente approvato in corso e si compone da: soggiorno, cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, servizi con doccia. \*Richiesta € 390.000,00 Tratt.



**Rif. 2040**  
Casa indipendente sita nella rinomata zona di Lacona del comune di Capoliveri. L'immobile libero su quattro lati si presenta con unico vano più servizi. Progetto di ampliamento in corso per 90,00 mq, oltre pergolato. Completa la proprietà terreno di 1.000 mq. \*Richiesta € 175.000,00 Tratt.



**Rif. 2053**  
Porzione di casa sita in zona verdeggiante e soleggiata del rinomato comune di Capoliveri. A solo 500 mt. dalla spiaggia di Straccoligno, l'immobile con una superficie di circa 80 mq, si compone internamente da: soggiorno - cucina a vista, n° 2 camere matrimoniali, disimpegno e doppi servizi con doccia. Completa la proprietà veranda. \*Richiesta € 250.000,00 Tratt.



**Rif. 299**  
Importante maison di design, completamente ristrutturata di 165mq, disposta su 2 livelli, libera su 3 lati, con meravigliosa vista su Porto Azzurro. Composta da ampio soggiorno con camino in pietra che si affaccia su veranda solarium panoramica, dotata di finestre completamente apribili a libro, sala da pranzo, cucina, due camere, servizi e suite al piano superiore. \*Richiesta € 470.000,00 Tratt.



**Rif. 289**  
Monolocale in residence posto al terzo piano, internamente composto da: Soggiorno con cucina a vista, zona notte con divano letto matrimoniale, servizi con doccia e balcone. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZE \*Richiesta € 135.000,00 Tratt.

## A G E N Z I A



*Il tuo mondo è la mia casa*



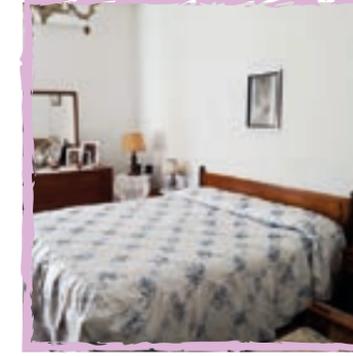
[www.elbaparadiseimmobiliare.it](http://www.elbaparadiseimmobiliare.it)  
[info@elbaparadiseimmobiliare.it](mailto:info@elbaparadiseimmobiliare.it)



Tel e Fax: 0565 919819  
Cell: +39 349 0959724

Via Renato Fucini, 14  
57037 Portoferraio (LI)  
Isola d' Elba

## PORTO AZZURRO



**Rif. 1328**  
Porzione di casa sita in contesto residenziale di sole 4 unità abitative con accesso da cancello privato e zona parcheggio riservata. In zona centrale nel comune di Porto Azzurro, l'immobile con una superficie di circa 80 mq, si compone internamente da: ingresso, cucina abitabile con balcone, salone con terrazza, camera doppia, camera matrimoniale, servizi con doccia, ripostiglio. \*Richiesta € 250.000,00 Tratt.



**Rif. 105**  
Porzione di casa su due livelli, libera su 3 lati con ingresso indipendente, situata in prossimità della spiaggia di Reale e Terranera. L'immobile si compone internamente al piano terra da ampio soggiorno sala da pranzo e cucina a vista, camino, servizi e ripostiglio. Al primo piano troviamo 2 camere matrimoniali e servizi con doccia. Completa la Proprietà giardino e posti auto privati. \*Richiesta € 330.000,00 Tratt.



**Rif. 118**  
Appartamento di circa 70 mq poco distante dal centro di Porto Azzurro, comodo ai servizi principali ed a soli 350 metri dalla spiaggia. Internamente si compone da: ampio soggiorno con divano letto, cucina a vista, due camere matrimoniali con affaccio su balcone, servizi con doccia, terrazza pranzabile. Si valuta permuta con appartamento piano terra zona Porto Azzurro. \*Richiesta € 210.000,00 Tratt.



**Rif. 101**  
Porzione di casa sita in contesto residenziale di sole 4 unità abitative, in zona centrale nel comune di Porto Azzurro. Completamente ristrutturata a nuovo, l'immobile si compone internamente da: ingresso, cucina abitabile con veranda in legno e vetrate, salone con terrazza, disimpegno, due camere con servizi privati, ripostiglio, servizi con vasca in muratura. Posto auto. \*Richiesta € 250.000,00 Tratt.



**Rif. 2034**  
Porzione di casa libera su due lati finemente arredata a nuovo, situata in zona verdeggiante fuori il comune di Porto Azzurro. Vicino alla spiaggia rinomata per servizi e sabbia fine di "Lido di Capoliveri", facilmente raggiungibile a piedi, l'immobile si compone internamente da: soggiorno con camino e cucina in muratura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, servizi con doccia. \*Richiesta € 250.000,00 Tratt.